

ALLEGATO 3D - Rapporto di controllo per Scambiatori

RAPPORTO DI CONTROLLO TIPO 3 (scambiatori)

Pagina⁽¹⁾: _____ di _____

A. DATI IDENTIFICATIVI

targa impianto _____

Impianto: di Potenza termica nominale totale max _____ (kW) sito nel Comune _____ Prov. _____

Indirizzo _____ N. _____ Palazzo _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____

Responsabile dell'impianto⁽²⁾: Cognome _____ Nome _____ C.F. _____

Ragione Sociale _____ P. IVA _____

Indirizzo⁽³⁾ _____ N. _____ Comune _____ Prov. _____

Titolo di responsabilità: Proprietario Occupante Amministratore Condominio Terzo Responsabile

Impresa manutentrice⁽⁴⁾: Ragione Sociale _____ P. IVA _____

Indirizzo _____ N. _____ Comune _____ Prov. _____

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Si No

Dichiarazione di Conformità presente

Libretto impianto presente

Libretti uso/manutenzione generatore presenti

Libretto compilato in tutte le sue parti

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua: _____ (°fr) Trattamento in riscaldamento: Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento Condizionamento chimico

Trattamento in ACS: Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento Condizionamento chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico	Esercizio		Letture iniziali (l)		Letture finali (l)		Consumo totale (l)	
	/		/		/		/	
	/		/		/		/	
Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito impianto termico	Circuito ACS	Altri ausiliari		
	/			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	/			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

Si No Nc

Locale di installazione idoneo

Linee elettriche idonee

Stato delle coibentazioni idoneo

Assenze perdite dal circuito idraulico

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DELLO SCAMBIATORE SC

SC

Fabbricante _____

Modello _____

Matricola _____

Potenza compatibile con i dati di progetto

Stato delle coibentazioni idoneo

Dispositivi di regolazione e controllo funzionanti (assenza di trafiletti sulla valvola di regolazione)

Potenza termica nominale _____ (kW)

Alimentazione: Acqua calda Acqua surriscaldata Vapore Altro _____

Fluido vettore termico in uscita: Acqua Vapore Altro _____

Servizi: Climatizzazione invernale Climatizzazione estiva Produzione ACS

Temperatura esterna	Temperatura mandata primario	Temperatura ritorno primario	Portata fluido primario	Temperatura mandata secondario	Temperatura ritorno secondario	Potenza termica
_____ °C	_____ °C	_____ °C	_____ m ³ /h	_____ °C	_____ °C	_____ kW

Energia termica	Esercizio		Letture iniziali (kWh)		Letture finali (kWh)		Consumo totale (kWh)	
	/		/		/		/	
	/		/		/		/	

Elettricità	Esercizio		Letture iniziali (kWh)		Letture finali (kWh)		Consumo totale (kWh)	
	/		/		/		/	
	/		/		/		/	

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- Verifica coerenza tra parametri della curva climatica impostati sulla centralina ed i valori di temperatura ambiente
- Verifica presenza perdite acqua
- Installazione di adeguato "involucro" di coibentazione per lo scambiatore se non presente

OSSERVAZIONI⁽¹⁰⁾

RACCOMANDAZIONI⁽¹¹⁾

PRESCRIZIONI⁽¹²⁾

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare Si No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il _____

Data del presente controllo: _____ / _____ / _____ Orario di arrivo/partenza presso l'impianto: _____ / _____

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome _____

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

NOTE PER LA COMPILAZIONE DEI RAPPORTI DI CONTROLLO [...]

- (1) Nel caso di impianto composto da più generatori, con uguale o diversa tipologia, dovranno essere redatte tante pagine quanti i generatori. Per i gruppi termici modulari vanno redatte tante pagine quante le analisi fumi previste al paragrafo 4.1 del Libretto di impianto. Per i gruppi frigo vanno redatte tante pagine quanti i circuiti annotati al paragrafo 4.4 del Libretto di impianto. In tutti i casi, la prima pagina dovrà essere compilata completamente mentre le successive non dovranno essere compilate nelle sezioni che ripetono integralmente quanto riportato nella pagina precedente. Tutte le pagine dovranno essere firmate dal tecnico e dal responsabile dell'impianto. Può essere omessa la compilazione del numero pagina solo nel caso che il Rapporto sia composto da una singola pagina.
- (2) Qualora il responsabile sia persona giuridica, oltre al cognome, nome e codice fiscale del rappresentante legale va riportata la ragione sociale della ditta.
- (3) Riportare l'indirizzo solo se diverso dall'ubicazione dell'impianto.
- (4) Non indicare qualora l'impresa manutentrice abbia l'incarico di Terzo Responsabile.
- (10) Indicare le cause dei dati negativi rilevati e gli eventuali interventi manutentivi eseguiti per risolvere il problema.
- (11) Raccomandazione dettagliata finalizzata alla risoluzione di carenze riscontrate e non eliminate, ma tali comunque da non arrecare immediato pericolo alle persone, agli animali domestici e ai beni. In particolare devono essere indicate le operazioni necessarie per il ripristino delle normali condizioni di funzionamento dell'impianto alle quali il responsabile deve provvedere entro breve tempo.
- (12) Indicare dettagliatamente le operazioni necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto. Le carenze riscontrate devono essere tali da arrecare un immediato pericolo alle persone, agli animali domestici, ai beni e da richiedere la messa fuori servizio dell'apparecchio e la diffida di utilizzo dello stesso nei confronti del Responsabile.

Facsimile

Facsimile