

A. DATI IDENTIFICATIVI

targa impianto

Impianto: di Potenza termica nominale totale max _____ (kW) sito nel Comune _____ Prov. _____

Indirizzo _____ N. _____ Palazzo _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____

Responsabile dell'impianto⁽²⁾: Cognome _____ Nome _____ C.F. _____

Ragione Sociale _____ P. IVA _____

Indirizzo⁽³⁾ _____ N. _____ Comune _____ Prov. _____

Titolo di responsabilità: Proprietario Occupante Amministratore Condominio Terzo Responsabile

Impresa manutentrice⁽⁴⁾: Ragione Sociale _____ P. IVA _____

Indirizzo _____ N. _____ Comune _____ Prov. _____

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Si No

Dichiarazione di Conformità presente Libretti uso/manutenzione generatore presenti

Libretto impianto presente Libretto compilato in tutte le sue parti

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua: _____ (°fr) Trattamento: Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento Condiz. chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico	Esercizio		Letture iniziali (l)		Letture finali (l)		Consumo totale (l)	
	/	/						
	/	/						

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito impianto termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
	/			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	/			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

Si No Nc

Locale di installazione idoneo Linee elettriche idonee

Dimensioni aperture di ventilazione adeguate Coibentazioni idonee

Aperture di ventilazione libere da ostruzioni

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO FRIGO/POMPA DI CALORE

Fabbricante _____ Potenza frigorifera nominale in raffreddamento _____ (kW)

Modello _____ Potenza termica nominale in riscaldamento _____ (kW)

Matricola _____ N° circuiti _____

Servizi: Climatizzazione invernale Climatizzazione estiva Produzione ACS

Prova eseguita in modalità: Raffrescamento Riscaldamento Assenza perdite di gas refrigerante

Tipologia di generatore: Filtri puliti

Ad assorbimento per recupero del calore Presenza apparecchiatura automatica rilevazione diretta fughe refrigerante (leak detector)

Ad assorbimento a fiamma diretta con combustibile _____ Scambiatori di calore puliti e liberi da incrostazioni

A ciclo di compressione con motore elettrico Presenza apparecchiatura automatica rilevazione indiretta fughe refrigerante (parametri termodinamici)

A ciclo di compressione con motore endotermico con combustibile _____

N° circuito	Surriscaldam.	Sottoraffredd.	T condensazione	T evaporazione	T ingresso lato esterno	T uscita lato esterno	T ingresso lato utenze	T uscita lato utenze	Potenza assorbita
	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	kW

Se usata torre di raffreddamento o raffreddatore a fluido	T uscita fluido		T bulbo umido aria	Se usato scambiatore di calore intermedio	T ingresso lato esterno	T uscita lato esterno	T ingresso lato macchina	T uscita lato macchina
	°C	°C	°C		°C	°C	°C	°C
Combustibile								

Elettricità	Esercizio		Letture iniziali (kWh)		Letture finali (kWh)		Consumo totale (kWh)	
	/	/						
	/	/						

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- La sostituzione di generatori a regolazione on/off, con altri di pari potenza a più gradini o a regolazione continua
- La sostituzione dei sistemi di regolazione on/off con sistemi programmabili su più livelli di temperatura
- L'isolamento della rete di distribuzione acqua refrigerata/calda nei locali non climatizzati
- L'isolamento dei canali di distribuzione aria fredda/calda nei locali non climatizzati

OSSERVAZIONI⁽¹⁰⁾

RACCOMANDAZIONI⁽¹¹⁾

PRESCRIZIONI⁽¹²⁾

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare Sì No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il _____

Data del presente controllo: _____ / _____ / _____ Orario di arrivo/partenza presso l'impianto: _____ / _____

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome _____ Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

NOTE PER LA COMPILAZIONE DEI RAPPORTI DI CONTROLLO

[...]

- (1)** Nel caso di impianto composto da più generatori, con uguale o diversa tipologia, dovranno essere redatte tante pagine quanti i generatori. Per i gruppi termici modulari vanno redatte tante pagine quante le analisi fumi previste al paragrafo 4.1 del Libretto di impianto. Per i gruppi frigo vanno redatte tante pagine quanti i circuiti annotati al paragrafo 4.4 del Libretto di impianto. In tutti i casi, la prima pagina dovrà essere compilata completamente mentre le successive non dovranno essere compilate nelle sezioni che ripetono integralmente quanto riportato nella pagina precedente. Tutte le pagine dovranno essere firmate dal tecnico e dal responsabile dell'impianto. Può essere omessa la compilazione del numero pagina solo nel caso che il Rapporto sia composto da una singola pagina.
- (2)** Qualora il responsabile sia persona giuridica, oltre al cognome, nome e codice fiscale del rappresentante legale va riportata la ragione sociale della ditta.
- (3)** Riportare l'indirizzo solo se diverso dall'ubicazione dell'impianto.
- (4)** Non indicare qualora l'impresa manuttrice abbia l'incarico di Terzo Responsabile.
- (10)** Indicare le cause dei dati negativi rilevati e gli eventuali interventi manutentivi eseguiti per risolvere il problema.
- (11)** Raccomandazione dettagliata finalizzata alla risoluzione di carenze riscontrate e non eliminate, ma tali comunque da non arrecare immediato pericolo alle persone, agli animali domestici e ai beni. In particolare devono essere indicate le operazioni necessarie per il ripristino delle normali condizioni di funzionamento dell'impianto alle quali il responsabile deve provvedere entro breve tempo.
- (12)** Indicare dettagliatamente le operazioni necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto. Le carenze riscontrate devono essere tali da arrecare un immediato pericolo alle persone, agli animali domestici, ai beni e da richiedere la messa fuori servizio dell'apparecchio e la diffida di utilizzo dello stesso nei confronti del Responsabile.

