

**A. DATI IDENTIFICATIVI**

targa impianto

Impianto: di Potenza termica nominale totale max \_\_\_\_\_ (kW) Sito nel Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ Palazzo \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

Responsabile dell'impianto<sup>(2)</sup>: Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Ragione Sociale \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

Indirizzo<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Titolo di responsabilità:  Proprietario  Occupante  Amministratore Condominio  Terzo Responsabile

Impresa manutentrice<sup>(4)</sup>: Ragione Sociale \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

**B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO**

Si No

Dichiarazione di Conformità presente   Libretti uso/manutenzione generatore presenti

Libretto impianto presente   Libretto compilato in tutte le sue parti

**C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA**

Durezza totale dell'acqua: \_\_\_\_\_ (°fr) Trattamento in riscaldamento:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condizionamento chimico  
 Trattamento in ACS:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condizionamento chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico	Esercizio		Letture iniziali (l)		Letture finali (l)		Consumo totale (l)	
	/		/		/		/	
Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito impianto termico	Circuito ACS	Altri ausiliari		
/	/	/	/	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
/	/	/	/	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

**D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO**

Si No Nc

Per installazione interna: in locale idoneo    Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)

Per installazione esterna: generatori idonei    Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante

Aperture di ventilazione/aerazione libere da ostruzioni    Assenza di perdite di combustibile liquido<sup>(5)</sup>

Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione    Idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore<sup>(6)</sup>

**E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO**

GT

Fabbricante \_\_\_\_\_ Data di installazione \_\_\_\_\_

Modello  Gruppo termico singolo  Gruppo termico modulare  Tubo/nastro radiante  Generatore d'aria calda

Matricola \_\_\_\_\_  Tradizionale  A condensazione  Altro \_\_\_\_\_

Servizi:  Climatizzazione invernale  Produzione ACS<sup>(7)</sup> Pot. term. nominale max al focolare \_\_\_\_\_ (kW) Pot. term. nominale utile \_\_\_\_\_ (kW) **Si No Nc**

Combustibile:  GPL  Gas naturale  Gasolio  Altro \_\_\_\_\_ Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente

Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati

Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero

Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi

Modalità di evacuazione fumi:  Naturale  Forzata Presenza riflusso dei prodotti della combustione

Depressione nel canale da fumo \_\_\_\_\_ (Pa)<sup>(8)</sup> Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge

Modulo termico	Temperatura fumi	Temperatura aria comburente	O <sub>2</sub>	CO <sub>2</sub>	Bacharach	CO fumi secchi	CO corretto	Portata combustibile	Rendimento <sup>(9)</sup> di combustione	Rendimento <sup>(9)</sup> minimo di legge
	°C	°C	%	%	/ / /	(ppm)	(ppm)	m <sup>3</sup> /h	%	%

Rispetta l'indice di Bacharach  Si  No CO fumi secchi e senz'aria ≤ 1.000 ppm  Si  No Rendimento ≥ minimo minimo  Si  No

Combustibile	Unità di misura	Esercizio	Acquisti	Scorta o lettura iniziale	Scorta o lettura finale	Consumo		
/	/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/	/		
Elettricità	Esercizio		Letture iniziali (kWh)		Letture finali (kWh)		Consumo totale (kWh)	
	/		/		/		/	
/		/		/		/		

**F. CHECK-LIST**

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:  L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti  L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati  
 L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente  La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

**OSSERVAZIONI<sup>(10)</sup>**

**RACCOMANDAZIONI<sup>(11)</sup>**

**PRESCRIZIONI<sup>(12)</sup>**

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare  Si  No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il \_\_\_\_\_

Data del presente controllo: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Orario di arrivo/partenza presso l'impianto: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome \_\_\_\_\_ Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

## NOTE PER LA COMPILAZIONE DEI RAPPORTI DI CONTROLLO [...]

- (1) Nel caso di impianto composto da più generatori, con uguale o diversa tipologia, dovranno essere redatte tante pagine quanti i generatori. Per i gruppi termici modulari vanno redatte tante pagine quante le analisi fumi previste al paragrafo 4.1 del Libretto di impianto. Per i gruppi frigo vanno redatte tante pagine quanti i circuiti annotati al paragrafo 4.4 del Libretto di impianto. In tutti i casi, la prima pagina dovrà essere compilata completamente mentre le successive non dovranno essere compilate nelle sezioni che ripetono integralmente quanto riportato nella pagina precedente. Tutte le pagine dovranno essere firmate dal tecnico e dal responsabile dell'impianto. Può essere omessa la compilazione del numero pagina solo nel caso che il Rapporto sia composto da una singola pagina.
- (2) Qualora il responsabile sia persona giuridica, oltre al cognome, nome e codice fiscale del rappresentante legale va riportata la ragione sociale della ditta.
- (3) Riportare l'indirizzo solo se diverso dall'ubicazione dell'impianto.
- (4) Non indicare qualora l'impresa manuttrice abbia l'incarico di Terzo Responsabile.
- (5) Solo per impianti alimentati a combustibile liquido da verificare nel tratto visibile delle tubazioni di adduzione e in particolare all'interno della Centrale Termica.
- (6) Solo per impianti alimentati a gas. Utilizzare UNI 11137.
- (7) In caso di uso promiscuo, barrare entrambe le voci.
- (8) Indicare solo per generatori a tiraggio naturale alimentati a gas. Utilizzare UNI 10845.
- (9) Nella cella "Rendimento di combustione" va riportato il valore letto maggiorato dai 2 punti previsti dalla normativa UNI 10389-1, nella cella "Rendimento minimo di legge" va riportato il valore limite previsto per il gruppo termico analizzato.
- (10) Indicare le cause dei dati negativi rilevati e gli eventuali interventi manutentivi eseguiti per risolvere il problema.
- (11) Raccomandazione dettagliata finalizzata alla risoluzione di carenze riscontrate e non eliminate, ma tali comunque da non arrecare immediato pericolo alle persone, agli animali domestici e ai beni. In particolare devono essere indicate le operazioni necessarie per il ripristino delle normali condizioni di funzionamento dell'impianto alle quali il responsabile deve provvedere entro breve tempo.
- (12) Indicare dettagliatamente le operazioni necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto. Le carenze riscontrate devono essere tali da arrecare un immediato pericolo alle persone, agli animali domestici, ai beni e da richiedere la messa fuori servizio dell'apparecchio e la diffida di utilizzo dello stesso nei confronti del Responsabile.



